



C'AD'ORO

SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

A LOCALIZAÇÃO
MAIS ESTRATÉGICA
DE SÃO PAULO.
UM LOCAL PRIVILEGIADO
DA CIDADE PARA
SE HOSPEDAR,
VIVER E TRABALHAR.

Fotos região das Ruas Augusta e Avanhandava

R. da Consolação

R. Caio Prado

R. Augusta

CADORO
SAO PAULO
HOTEL • RESIDENCIAL • BOUTIQUE

R. Avanhandava

Av. Nove de Julho

Av. Paulista

Av. Radial Leste-Oeste

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

©2007

Google



- PROJETO DE ARQUITETURA :
José Lucena
- PROJETO PAISAGÍSTICO :
Benedito Abbud Arquitetura
Paisagística
- ARQUITETURA DE INTERIORES:
Patricia Anastassiadis
- FACHADA :
Em estilo contemporâneo com pintura
texturizada gradil e esquadrias em
alumínio e pintura eletrostática



HOTEL

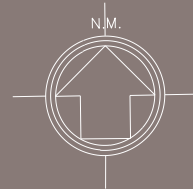


ESCRITÓRIOS

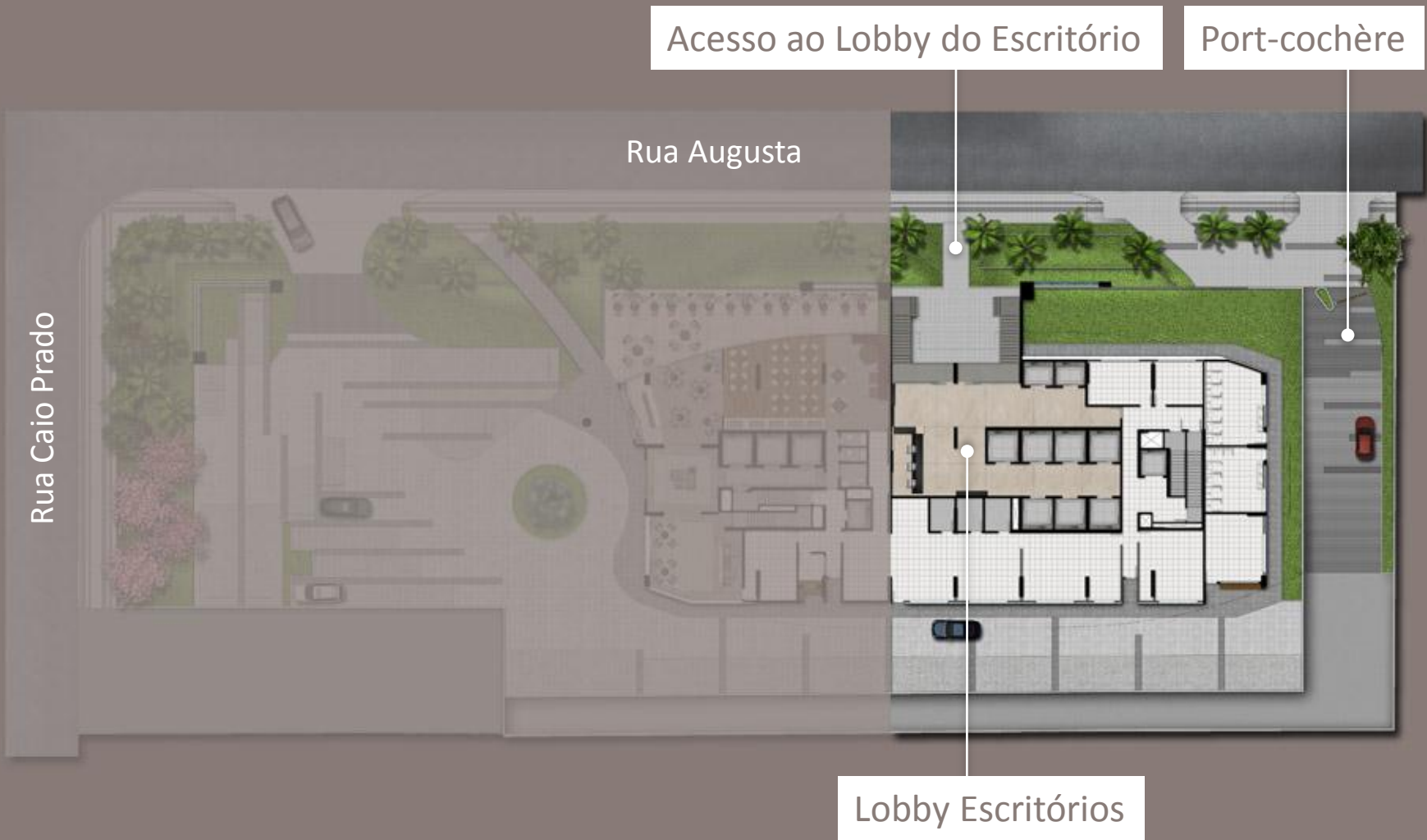
Ficha Técnica

- ENDEREÇO: Rua Augusta, 101 e 129 - Bairro: Consolação, São Paulo
- CONSTRUÇÃO: Uso misto (Hotel e Escritório)
- ÁREA DO TERRENO: 3.713,80m²
- Nº DE TORRES: 1
- Nº DE UNIDADES / ANDAR:
 - 1º PAVTO. : 13 unidades comerciais e 4 salas de reunião e 1 sala de estar
 - 2º AO 18º PAVTO. : 22 unidades comerciais
 - 19º AO 20º PAVTO. : 22 aptos
 - 21º AO 26º PAVTO. : 16 aptos
 - 27º PAVTO. : 7 aptos
- PAVIMENTOS:
36 (trinta e seis) pavimentos, sendo: 06 (seis) subsolos, térreo, 18 (dezoito) pavimentos comerciais,
9 (nove) pavimentos de aptos, barrilete e caixa d' água.
- Nº TOTAL DE UNIDADES: 387 salas comerciais, 147 aptos.
- ELEVADORES:
 - COMERCIAL : 8 elevadores p/ a torre e 2 elevadores de baldiação
 - HOTEL: 4 elevadores

Implantação Térreo



Implantação Escritórios



Acesso ao Lobby do Escritório



Lobby Escritórios



HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Planta 1 Unidade - 37m²



Escritório - 1 unidade



Escritório - 1 unidade



Planta da junção de 2 unidades - 74m²



Planta de Meio Andar – 386m²



Planta do Andar Inteiro - 748m²



Implantação Hotel



Port-cochère Hotel



HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

CA D'ORO
SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Hall do Hotel



Recepção do Hotel



Varanda Restaurante



HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Restaurante



Planta 1º Andar



Sala de Reunião do Hotel



Suíte Hotel



Suíte Hotel

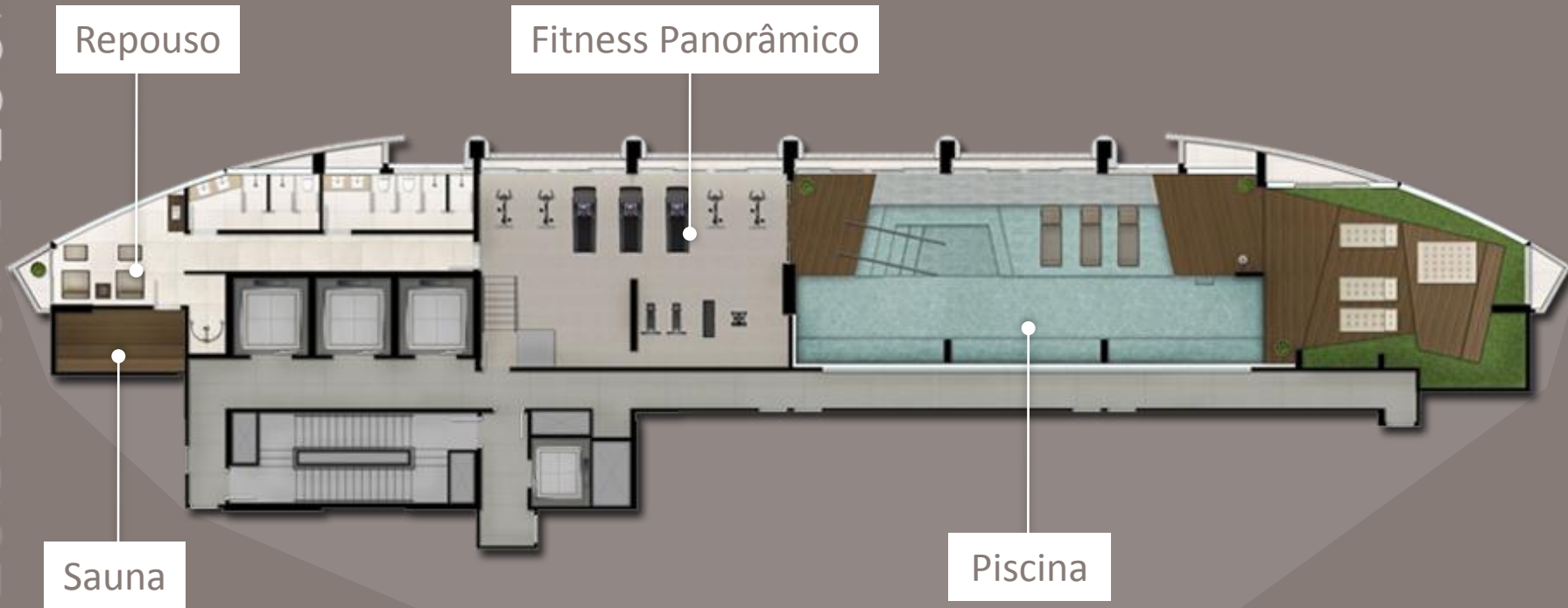
HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS



CA'DORO
SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Implantação Cobertura Hotel



Piscina Hotel



HOTEL RESIDENCIAL ESCRITÓRIOS

CA'DORO
SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Repouso Hotel

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

CAD'ORO
SÃO PAULO
HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Fitness Panorâmico Hotel



HOTEL • RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS

CÁ D'ORO
SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

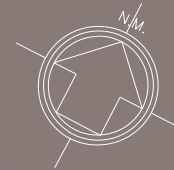


- PROJETO DE ARQUITETURA :
José Lucena
- PROJETO PAISAGÍSTICO :
Benedito Abbud Arquitetura Paisagística
- ARQUITETURA DE INTERIORES:
Patricia Anastassiadis
- FACHADA:
Em estilo contemporâneo com gradil em alumínio com pintura eletrostática e vidro

Ficha Técnica

- ÁREA DO TERRENO: 4.457,00m²
- Nº DE TORRES: 1
- Nº DE UNIDADES / ANDAR:
 - 1º, 3º, 5º, 7º e 9º Pavto. : 18 unidades
 - 2º, 4º, 6º, 8º e 10º Pavto. : 14 unidades
 - 11º PAVTO. : 16 unidades
 - 12º ao 27º Pavto. : 10 unidades
 - 28º PAVTO. : 10 unidades
 - 29º ao 30º Pavto. : 10 unidades
 - 31º Pavto. : 8 unidades
- PAVIMENTOS: 38 (trinta e oito) pavimentos, sendo:
04 (quatro) Subsolos, Térreo, 31 (trinta e um) Pavimentos Tipo, barrilete e casa de máquinas.
- Nº TOTAL DE UNIDADES: 374 unidades, sendo 354 aptos e 20 aptos duplex

Implantação Térreo



Rua Caio Prado

Rua Avanhandava

HOTEL • RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS

CADORO
SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Implantação Térreo



Portaria

RESIDENCIAL

CADORO
SÃO PAULO

www.cadoro.com.br

Praça de Chegada com espelho d'água



HOTEL • RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS

Hall Social



Implantação Térreo



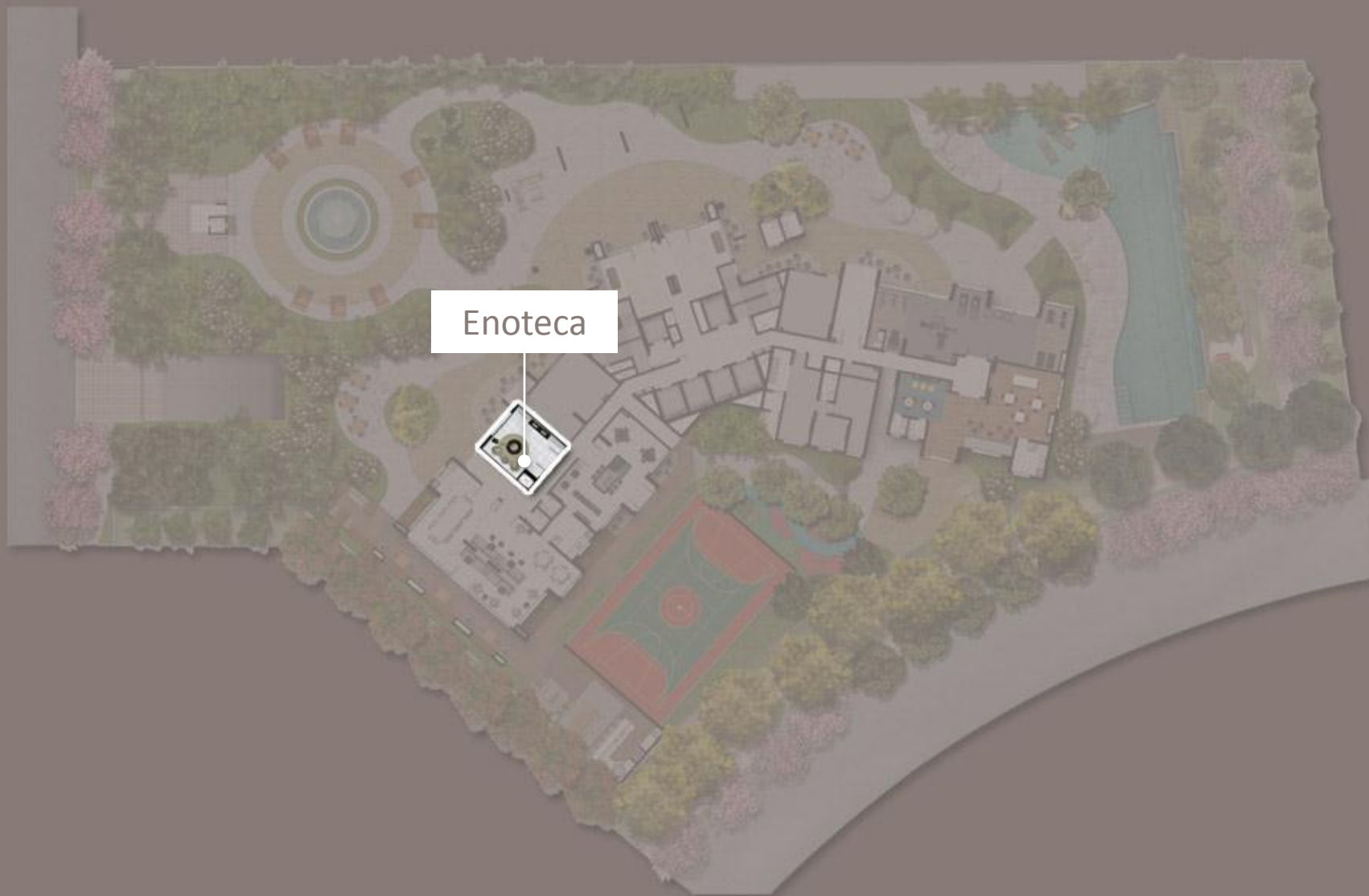
Salão de Festas

Apoio à Festas

Salão de Festas



Implantação Térreo



Enoteca

HOTEL • RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS



CA'DORO
SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Implantação Térreo



Salão de Jogos Adulto



HOTEL • RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS

Implantação Térreo



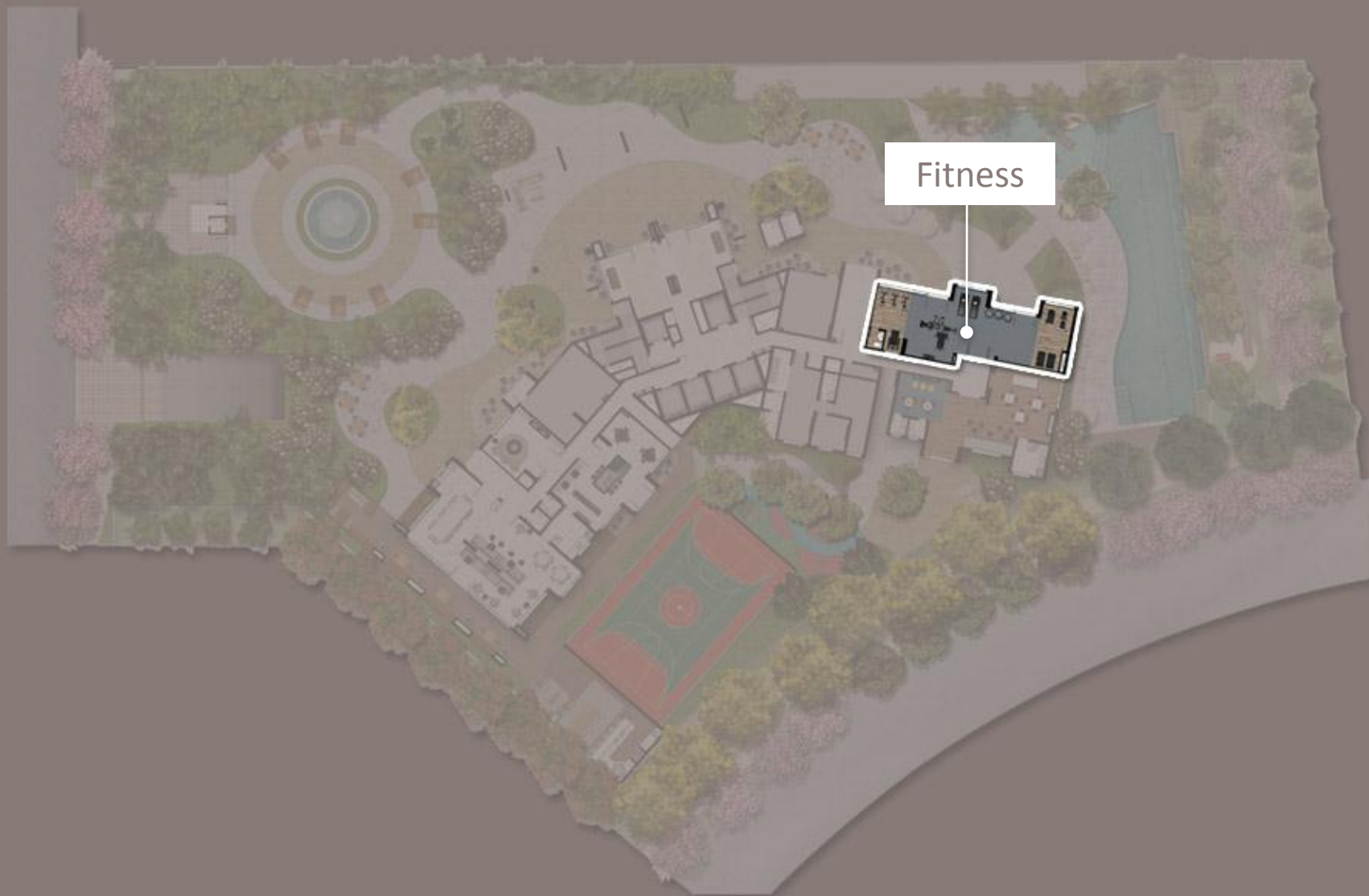
Brinquedoteca/
Salão de Festas Infantil

Brinquedoteca/Salão de Festas Infantil



HOTEL RESIDENCIAL ESCRITÓRIOS

Implantação Térreo



Fitness

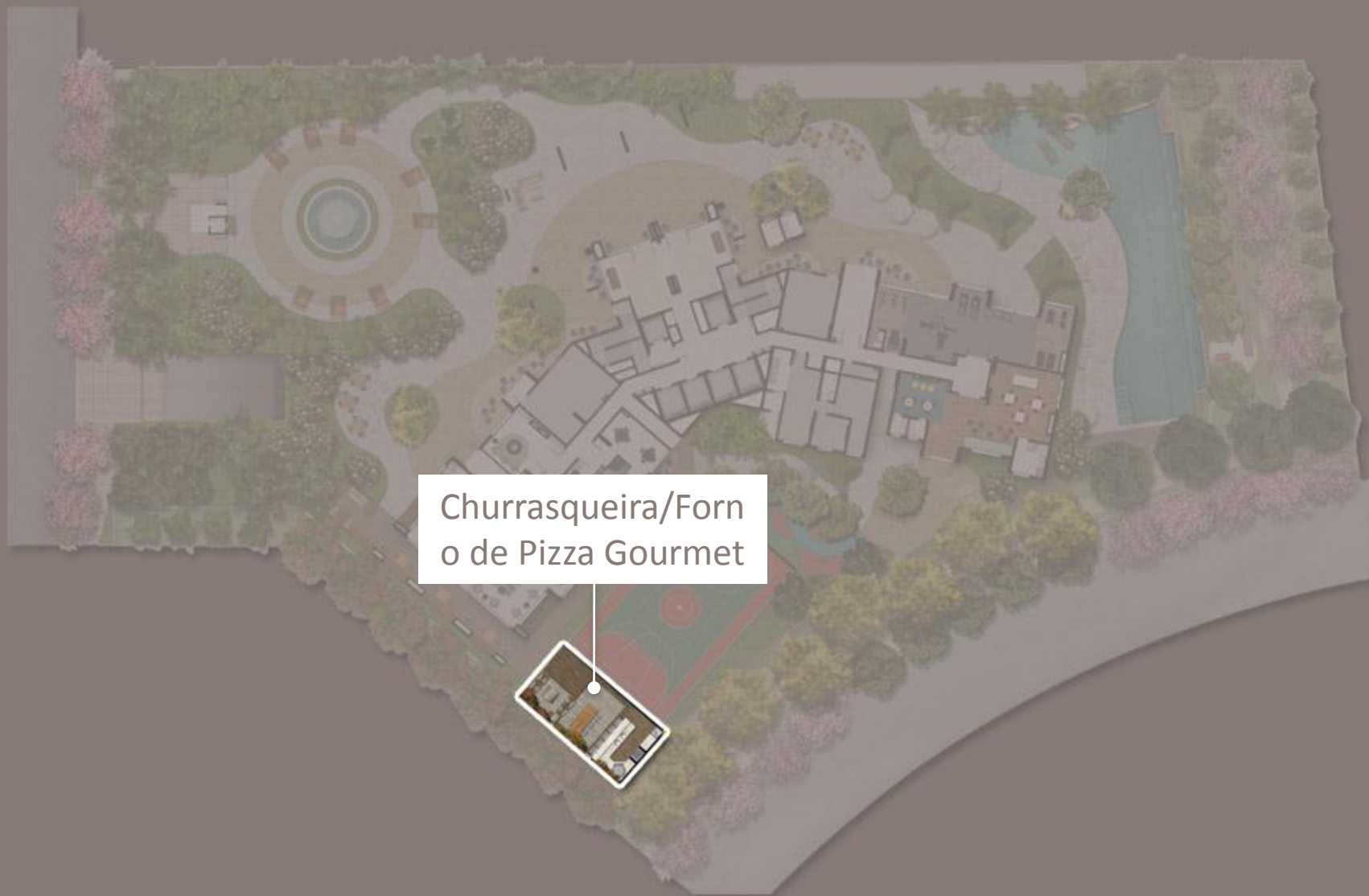


HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

CA'DORO
SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Implantação Térreo



Churrasqueira/Forno
o de Pizza Gourmet

Churrasqueira e Forno de Pizza Gourmet



HOTEL • RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS

Implantação Térreo



Área para Jogos

Área para Jogos



RIOS

RESIDENCIAL

HOTEL

Implantação Térreo



Piscina Infantil

Painel com cascata

Deck Molhado

Solarium

Piscina com raia de 25m

Piscinas



HOTEL RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS

CA'DORO
SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Implantação Térreo



Playground Safari

Mirante

Playground Safari



RIOS

RESIDENCIAL

HQ

Implantação Térreo



Área para Ginástica



HOTEL RESIDENCIAL ESCRITÓRIOS

Bangalô

OTEL • RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS



CA'DORO
SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Playground



Implantação Cobertura



The View



HOTEL • RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS

Duplex Inferior Tipo A: 72m²

2 Suítes
2 vagas



Duplex Superior Tipo A: 72m²

2 Suítes
2 vagas



Duplex Inferior Tipo B: 66m²

2 Suítes
2 vagas



Duplex Superior Tipo B: 66m

2 Suítes
2 vagas



Planta Tipo C - 62m²

2 Dorms.
(1 Suíte)
1 vaga



Planta Tipo D - 54m²

2 Dorms.
1 vaga



Planta Tipo Sala Ampliada - D - 54m²

1 Dorm.
1 vaga



Planta Tipo F - 40m²

1Dorm.
1 vaga



Living Opção ampliada Tipo F



Living Opção ampliada Tipo F

HOTEL • RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS



CÁDORO
SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

Planta Tipo G - 72m²

2Dorms. (1 Suíte)
1 vaga



Planta Tipo H - 79m²

3 Dorms. (1 Suíte)
2 vagas



Planta Tipo Sala Ampliada - H - 79m²

2 Dorms. (1 Suíte)
2 vagas



Planta Tipo I - 62m²

2Dorms.
(1 Suíte)
1 vaga



Living Opção ampliada Tipo I



HOTEL • RESIDENCIAL • ESCRITÓRIOS

Terraço Opção ampliada Tipo I



Planta Tipo J - 78m²

2 Dorms. (1 Suíte)
1 vagas



Planta Tipo K- 76m²

2 Dorms. (1 Suíte)
1 vagas



CADORO

SÃO PAULO

HOTEL • RESIDÊNCIAS • ESCRITÓRIOS

AGENDE UMA VISITA:

Ester Rancano

CRECI:57.670

(11) 9592-3144

ester@rancano.com.br

Incorporação e Construção:

Brookfield

Incorporações